

Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
Am Packhof 2 – 6
19053 Schwerin

Schwerin, 21.07.2025

Anfrage zu Befreiungen vom B-Plan im Bereich Speicherstraße

Anfrage nach Paragraph 4 Absatz 4 der Hauptsatzung für die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin bzw. Paragraph 34 Absatz 2 Kommunalverfassung M-V

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

vor dem Hintergrund der aktuellen Diskussion um Befreiungsanträge im Bereich Speicherstraße bittet die CDU-Fraktion um Beantwortung folgender Fragen.

Im Bereich Hafenpromenade, Kranweg, Speicherstraße und Löwenthalstraße gibt es mehrere bestandskräftige B-Pläne z.B. Nr. 09.91.01/1 "Hafen/Speicher" oder auch Nr. 103 "Hafen/Östlicher Kranweg" (siehe Anlage).

1. Welche Befreiungen von Festlegungen der jeweiligen B-Pläne wurden im Umfeld des Baufeldes Kranweg 1-5 (gemeint ist die grüne Markierung auf der beigefügten Anlage) beantragt und von der Fachverwaltung genehmigt?

Der aktuelle mehrfraktionelle Antrag mit Drucksachenummer 01542/2025 zielt konkret auf die künftige Untersagung von „Befreiungen hinsichtlich der Baumasse, Geschossigkeit, Grund- und Geschossflächenzahlen, Baugrenzen und Baulinien“.

2. Wie viele der in diesem markierten Umfeld genehmigten Befreiungen betrafen die im Bebauungsplan festgelegten Maße, Geschossigkeit, Abmessungen, Baulinien und Baugrenzen?
3. Welcher Stellplatzschlüssel wurde für die errichteten Gebäude genehmigt?
4. Welche Befreiungen wurden für die Errichtung der Schule Nordlichter erteilt?

Freundliche Grüße

gez. Gert Rudolf
Fraktionsvorsitzender

Anlage: Auszug aus dem Geo-Portal

- Namen der B-Pläne gelb hinterlegt
- Bereich der Anfrage grün umrandet

